



CONTRATTO DI FORNITURA TELERISCALDAMENTO

ai sensi del Nuovo Regolamento d'Utenza approvato
con delibera Consiglio Comunale di Santa Fiora (GR)
n.19 del 30/6/2015

Sede operativa: Viale Marconi 11 – 58037 Santa Fiora (GR)

Tel. : 0564 – 978022 Fax: 0564-978022

Capitale Sociale : Euro 520.000 i.v.

P.iva/Codice fiscale: 01202930531

Sito internet: www.amiataenergia.it E-mail: info@amiataenergia.it

CONDIZIONI PARTICOLARI

Con la stipula del presente Contratto, l'Utente richiede ad Amiata Energia (di seguito "la Società") la fornitura del servizio di teleriscaldamento presso l'immobile indicato sulla facciata principale del presente foglio, in conformità alle tariffe riportate nella sezione "DATI ECONOMICI DEL CONTRATTO" ed in conformità al Regolamento di Fornitura del teleriscaldamento cittadino approvato dal Consiglio Comunale di Santa Fiora in data 30 giugno 2015 e che si intende integralmente allegato al presente Contratto.

L'Utente si impegna a comunicare tempestivamente qualunque variazione ai dati anagrafici ed ai dati identificativi dell'utenza con particolare riguardo alla volumetria riscaldata (per variazioni apportate all'immobile e/o all'impianto interno) ed alla modalità di utilizzazione (qualora abbia sottoscritto la clausola relativa ad uso non continuativo dell'utenza).

L'Utente si impegna ad adeguare, a proprie spese e se necessario, il proprio impianto interno al fine di garantirne la totale funzionalità per l'utilizzazione del servizio di teleriscaldamento, oltre che per renderlo pienamente conforme alla vigente normativa; in caso di impianto già esistente, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Utente dichiarare espressamente la regolare conformità dello stesso. La Società non assume alcuna responsabilità in caso di difformità normativa dell'impianto.

Le opere di collegamento tra la rete di teleriscaldamento ed il punto di allaccio (che corrisponde al punto dove e' posizionata la cassetta o pozzetto d'utenza) sono di esclusiva competenza della Società - che ne resterà proprietaria - e verranno effettuate dal personale della società o da ditte terze di fiducia della società; il relativo onere è da porsi a carico dell'Utente al netto dei primi 10 mt. di tubazioni a partire dalla rete di teleriscaldamento. E' assolutamente vietato per chicchessia di poter operare sulle tubazioni di proprietà della Società senza esplicita autorizzazione scritta di quest'ultima. Qualora il punto di allaccio venisse a cadere all'interno della proprietà privata, l'utente garantisce con la sottoscrizione del presente contratto il libero accesso al punto di allaccio da parte dei tecnici della Società o di terzi autorizzati dalla Società; ogni accesso alla proprietà privata sarà tempestivamente comunicato all'utente e non potrà essere negato fatto salvo eventi eccezionali; eventuali necessari attraversamenti in proprietà private non di competenza dell'utente saranno gestiti a cura della Società. La Società non si assume alcun obbligo di allaccio qualora non venissero concessi alla Società eventuali permessi per necessari attraversamenti in proprietà private non di competenza dell'utente.

Per l'esecuzione delle opere accessorie, ovvero sia per l'esecuzione delle opere di collegamento (linea di allaccio) dal punto di allaccio fino all'utenza finale ovvero per l'esecuzione di altre opere interne all'utenza, l'Utente ha la facoltà di avvalersi della Società oppure di incaricare un terzo di propria fiducia in possesso delle qualifiche necessarie; laddove l'esecuzione delle opere accessorie sia stata affidata alla Società, al presente contratto risulteranno allegati e parte integrante anche il preventivo di offerta dei lavori previsti dalla Società e la specifica accettazione scritta da parte dell'Utente. Eventuali difetti costruttivi di dette opere saranno assoggettate a specifica garanzia decennale a carico della Società. In caso di affidamento delle opere accessorie alla Società, l'utente dovrà comunicare ed individuare preventivamente, pena la decadenza della garanzia, eventuali situazioni di pericolo o di preesistenza di altri impianti tali da compromettere la buona esecuzione delle opere nel rispetto delle vigenti normative di sicurezza.

In caso di affidamento dei lavori per le opere accessorie a terzi, l'Utente rimane unico responsabile nei confronti della Società della corretta esecuzione delle opere ed in particolare per quanto riguarda il rispetto delle Specifiche Tecniche generali del servizio e delle altre eventuali indicazioni fornite dalla Società a seguito del sopralluogo preliminare. I lavori di collegamento dal lato utenza al punto di allaccio, così dove identificato, dovranno essere eseguiti comunque sotto la supervisione dei tecnici della Società intendendo tassativamente vietata - pena l'immediata sospensione dei lavori di allacciamento oltre la refusione di eventuali danni indotti - l'esecuzione di tali opere senza il preventivo permesso della Società. L'Utente sarà anche tenuto ad eseguire con oneri a proprio carico ogni eventuale intervento manutentivo al fine di mantenere il corretto livello di funzionamento delle opere accessorie. Ne consegue che la Società non sarà in alcun modo responsabile nei confronti dell'Utente per la mancata erogazione del servizio, qualora essa dipenda dal cattivo/irregolare funzionamento degli impianti secondari di proprietà o pertinenza dell'Utente stesso o per la cattiva/errata realizzazione delle opere accessorie effettuate da terzi.

L'Utente assicurerà a sua cura e spese, assumendosi le relative responsabilità:

- la manutenzione e conduzione dei propri impianti interni
- l'erogazione di elettricità per l'illuminazione della sottostazione e per il funzionamento degli impianti interni;
- l'erogazione di acqua fredda necessaria all'alimentazione e al funzionamento degli impianti interni;
- la prevenzione dalla corrosione e dalle incrostazioni dei propri impianti;
- la regolazione, il bilanciamento, il controllo e la sicurezza degli impianti interni;
- assicurerà altresì la conduzione, la manutenzione e la sostituzione/riparazione di eventuali componenti forniti in comodato d'uso gratuito

All'Utente è espressamente vietato l'intervento diretto sugli impianti di competenza della Società nonché ogni utilizzo diretto o prelievo del fluido secondario circolante all'interno degli impianti di competenza della Società pena il ricorso alle autorità competenti in materia di tutela della proprietà. L'Utente si impegna altresì ad informare tempestivamente la Società di ogni intervento che effettuerà sul proprio impianto interno (in particolare quelli che comportino abbassamento e/o svuotamento degli impianti), al fine di consentire alla Società di predisporre le necessarie attività atte ad evitare ogni possibile danneggiamento o malfunzionamento degli impianti di competenza della Società. E' assolutamente vietato, pena l'immediata risoluzione del contratto, di utilizzare i fluidi termici forniti dalla Società ai fini di produzione di energia elettrica e/o per qualsiasi ulteriore scopo differente da quello oggetto del presente contratto.

Per gli Utenti con contratto FULL, l'importo relativo alla quota variabile viene determinato in base all'indice di consumo specifico che viene calcolato annualmente in funzione dei dati a consuntivo relativi al periodo 1 luglio-30 giugno e che la Società determinerà e fornirà in sede di conguaglio annuale; in sede di fatturazione mensile, la quota variabile viene addebitata quindi salvo conguaglio finale. Per gli utenti con contratto EASY, l'importo relativo alla quota variabile viene determinato sulla base degli effettivi consumi; ai soli fini della determinazione del valore iniziale del contratto la quota variabile viene determinato in base all'indice di consumo specifico.

Eventuali reclami o contestazioni non danno in nessun caso diritto a differire ed a sospendere i pagamenti. L'Utente deve effettuare il pagamento delle fatture entro il termine indicato sulle fatture stesse. In caso di ritardato pagamento la Società applicherà gli interessi di mora sulla somma dovuta, al tasso ufficiale di sconto, in atto alla data di pagamento, maggiorato di 5 (cinque) punti percentuali. Gli importi conseguenti ai ritardati pagamenti saranno addebitati sotto la voce "mora per ritardato pagamento" sulla prima fattura utile successiva al ritardato pagamento. In caso la Società dovesse essere costretta alla disattivazione della fornitura, l'utente non avrà alcun diritto di opposizione alla disattivazione dell'allaccio anche se presente in proprietà privata.

Il pagamento delle fatture emesse dalla Società dovranno essere effettuate nelle modalità che verranno stabilite al momento della sottoscrizione del contratto (MAV - RID - Bonifici bancari) restando tassativamente esclusa ogni forma di pagamento per contanti presso gli uffici della Società.

Firma per accettazione da parte dell'utente

X _____

Data _____

AMIATA ENERGIA S.p.A.

Il Direttore Generale

Ing. Carlo Mattarocci

Carlo Mattarocci

Per la Società